



NKGsb Bank
NKGsb Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)

NKGsb CO-OP. BANK LTD.

Recovery Department : Laxmi Sadan ,361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai - 400004
T : (022) 67545020/21/25/40/48/73/98; E : recovery@nkgbsb-bank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY / SECURED ASSET

(As per Rule 8 (6) & 9 (1) of The Security Interest Rules, 2002)

E-Auction Notice for sale of secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor Bank, the Physical Possession of which is taken by the Authorised Officer of **NKGsb CO-OP.BANK LTD.** The secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" and "WITHOUT RECOURSE" on **03/11/2026** for the recovery of outstanding amount as mentioned below due to the **NKGsb CO-OP.BANK LTD (Secured Creditor)** from the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) as specified here under. The reserve price and earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective Borrower/property.

The auction will be conducted on **03/11/2026 between 11:00 a.m. to 01.00 p.m.** with extension of five minutes upto **4.00 p.m.** on website <https://www.bankeauctions.com> Last date for payment of EMD & submission of the documents at Recovery Dept or any of the nearest branch is **02/11/2026 by 4:00 p.m.**

https://www.bankauctions.com/ is 02/11/2026 by 4:00 p.m.				
Sr No	NAME OF BORROWERS / MORTGAGORS/ DIRECTORS/GUARANTORS	A)Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	Reserve Price (Rs. In Lacs)	Details of Encumbrance known to the secured creditor Bank
		B)Outstanding amount as on 30/09/2026 (Rs. In Lacs)	Earnest Money Deposit (Rs. In Lacs)	
		C)Date of Physical Possession	Bid Incremental Amount(Rs. In Lacs)	
1	1.Mr. Shyam Uttamrao Mulay 2.Mrs. Anuja Shyam Mulay	A) 11/08/2022		
		B) ₹. 38.47		
		C) 27/02/2026		
		Description Of Mortgaged Property: Flat No. 1201; admeasuring about 676.00 Sq. ft. i.e. 62.82 Sq. Mtrs., carpet area and open terrace admeasuring 36.00 Sq. ft. i.e. 3.34 Sq. Mtrs. on 12th floor of building B-5 in Scheme named as "Park Infinia" constructed on Land bearing Survey Nos. 214 Hissa No. 2/1, 2/2, 2/7, 2/8, 2/9; Survey No. 220 Hissa No. 2+3+4/1, 2+3+4/2, 2+3+4/3; Survey No. 221 Hissa No. 1B/1/1, 1B/1/2,1B/2,1A/2, 1A/1, 2A/2/1, 1D/1, 2A/2/2 and 1C situated at Village Fursungi, Taluka Haveli, District Pune and falling within the limits of Gram Panchayat Fursungi and now being part of Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.		
			52.30	
			5.23	
			0.50	
			32.10	
2	1.Mr.Anupam Ashok Vangari 2.Mrs.Snehal Anupam Vangari	A) 05/05/2025		Any unpaid dues/ encumbrance not known to the authorised officer.
		B) ₹. 56.97	3.21	
		C) 26/02/2026	0.25	
		Description Of Mortgaged Property: Flat/Unit bearing No. 03, having built - up area 51.11 Sq.Mtrs. i.e.550.00 Sq.Ft., situated on the Third Floor, in the Building known as "Manikraj", constructed on the land bearing CTS No. 1060, admeasuring 746.74 Sq.Ft., situated at Peth Bhavani Peth, Taluka-Haveli, District-Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation.		
3	1. M/s. Kultronix ESD Technologies Pvt. Ltd. 2. Mr. Sameer Sudhakar Kulkarni 3. Mrs. Shweta Sameer Kulkarni	A) 31/08/2015		
		B)Rs.1563.46		
		C)For Property No.1 - 30/04/2024 & For Property No.2 - 28/02/2025		
		Description Of Mortgaged Property No.1: Flat No. 12, admeasuring built up area about 761.25 Sq.Ft. and Terrace adjoining thereto admeasuring 750.00 Sq.Ft. on Fourth Floor, Karhadkar Heights, situated at CTS. No 776 in village Chinchwad, Dist Pune within the limits of PCMC, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli, Pune. Owned by Mr. Sameer Sudhakar Kulkarni.		
			34.50	
			3.45	
			0.50	
			91.00	
			9.10	
			0.50	
Details of Encumbrance known to the secured creditor Ban		1) Any unpaid property dues, utility bills, any other encumbrance or any property related queries you may contact Mr.Yogesh Desai on Mobile No.9096900252		
		2) Litigations in respect of secured asset adopted by the Borrowers will be shared to the interested purchaser by the Authorised officer before the submission of the bids.		
For Inspection on Demand Contact		Mr.Yogesh Desai on Mobile No. 9096900252		
The terms and condition of sale				

The online Auction will be conducted through C1 India (P) Ltd web portal <https://www.bankeauctions.com>. The terms and condition of sale is displayed on <https://www.bankeauctions.com> as well as the banks website on <https://www.nkgbsb-bank.com>. The bidders are directed to upload their bids alongwith documentary evidence on <https://www.bankeauctions.com>. In case bidders needs assistance they may contact for technical support to Mr.Bhavik Pandya on 8866682937 or Support Mobile No 7291981124/25/26 of C1 India (P) Ltd. The physical documents are to be submitted /post to NKGsb Co-op. Bank Ltd., Deputy General Manager - Recovery, Laxmi Sadan, 361, V. P.Road, Girgaum, Mumbai - 400 004. Queries may be directed to recovery@nkgbsb-bank.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Place : Mumbai
Date : 12/10/2026

Sd/-,
AUTHORISED OFFICER
NKGsb Co-op. Bank Ltd



NKGsb Bank
NKGsb Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही.पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४००००४.

दूर : (०२२) ६७५५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८; ईमेल : recovery@nkgbsb-bank.com

स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

(मिक्चुरिटी इंटरेस्ट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार)

सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्चुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको बँक यांच्याकडे तारण असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, खाली नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांच्याकडून एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांना देय असलेली खाली नमूद केल्यानुसार धकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी, "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे" आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वावर दि. ०३/११/२०२६ रोजी विक्री करण्यात येईल. खालील तक्त्यामध्ये संबंधित कर्जदार / मालमत्तेसमोर राखीव किंमत आणि बघाणा रक्कम नमूद केली आहे.

लिलाव ०३/११/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वा.दरम्यान, <https://www.bankeauctions.com> या वेबसाइटवर दुपारी ४:०० पर्यंत पाच मिनिटांच्या मुदतवाढीसह आयोजित केला जाईल. वसुली विभागात किंवा कोणत्याही जवळच्या शाखेत ईएमडी भरण्याची आणि कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख ०२/११/२०२६ रोजी सायंकाळी ४:०० वाजेपर्यंत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणदार / संचालक / जामीनदार यांची नावे	अ] सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची दिनांक ब] ३०/०९/२०२६ रोजी नुसार धकबाकी रक्कम (रु. लाखांमध्ये) क] प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये)	बघाणा रक्कम ठेव (रु. लाखांमध्ये)	बोली वुन्ही रक्कम (रु. लाखांमध्ये)	सुरक्षित धनको बँकेला ज्ञात असलेल्या बघाणाचा तपशील
1	1. श्री. श्याम उत्तमराव मुळे 2. सौ. अनुजा श्याम मुळे	अ] 11/08/2022 ब] रु. 38.47 क] 27/02/2026				
	तारण मालमत्ताचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 1201; मोजमाप सुमारे 676.00 चौ. फू. म्हणजे 62.82 चौ. मी., कार्पेट क्षेत्रफळ आणि खुले टेरेस मोजमाप 36.00 चौ. फू. म्हणजे 3.34 चौ. मी. "पार्क इन्फिनिटा" नावाच्या योजनेत इमारत बी-5 च्या बागव्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 214 हिस्सा क्र. 2/1, 2/2, 2/7, 2/8, 2/9; सर्व्हे क्र. 220 हिस्सा क्र. 2+3+4/1, 2+3+4/2, 2+3+4/3; सर्व्हे क्र. 221 हिस्सा क्र. 1बी/1/1, 1बी/1/2, 1बी/2, 1ए/2, 1ए/1, 2ए/2/1, 1डी/1, 2ए/2/2 आणि 1सी यावर बांधलेले, गाव फुलसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि ग्रामपंचायत फुलसुंगीच्या हद्दीत येणारे आणि आता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे चा भाग आहे.	52.30				
				5.23		
					0.50	
2	1. श्री. अनुपम अशोक वंगारी 2. सौ. जेहेल अनुपम वंगारी	अ] 05/05/2025 ब] रु. 56.97 क] 26/02/2026				
	तारण मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट / युनिट संबंधित क्र. 03, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 51.11 चौ. मी. म्हणजे 550.00 चौ. फू., तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, "माणिकराज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 1060, मोजमाप 746.74 चौ. फू. यावर बांधलेले, पेट भवानी पेठ, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.	32.10				
				3.21		
				0.25		
3	1. मे. कुल्लुर्निकस ईएसडी टेक्नालॉजीज प्रा. लि. 2. श्री. समीर सुधाकर कुलकर्णी 3. सौ. शेता समीर कुलकर्णी	अ] 31/08/2015 ब] रु. 1563.46 क] मालमत्ता क्र. 1 साठी - 30/04/2024 आणि मालमत्ता क्र. 2 साठी - 28/02/2025				
	तारण मालमत्ता क्र. 1 चे वर्णन : फ्लॅट क्र. 12, बिल्ट अप मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 761.25 चौ. फू. आणि त्याला लागून संलग्न टेरेस मोजमाप 750.00 चौ. फू. चौथ्या मजल्यावर, कऱ्हाडकर हाइट्स, सीटीएस क्र 776 गाव चिंचवड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पीसीएमसी च्या हद्दीत, उप निबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकाक्षेत्रात. श्री. समीर सुधाकर कुलकर्णी यांच्या मालकीचे.	34.50				
				3.45		
				0.50		
	तारण मालमत्ता क्र. 2 चे वर्णन : कार्यालयीन परिसर मोजमाप क्षेत्रफळ 1400.00 चौ. फू. बिल्ट अप म्हणजे 130.12 चौ. मी., "कऱ्हाडकर हाइट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, सिटी सर्व्हे क्र. 776 येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, गाव - चिंचवड, विभाग पुणे, उप विभाग तालुका हवेली, उप निबंधक हवेली, पुणे यांच्या अधिकाक्षेत्रात. श्री. समीर सुधाकर कुलकर्णी यांच्या मालकीचे.	91.00				
				9.10		
				0.50		
	सुरक्षित धनको बँकेला ज्ञात असलेल्या बघाणाचा तपशील	1) मालमत्तेची कोणतीही धकबाकी, युटिलिटी बिले, इतर कोणताही बोजा किंवा मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रश्नांसाठी तुम्ही श्री. योगेश देसाई यांच्याशी मोबाईल क्र. 9096900252 यावर संपर्क साधू शकता. 2) कर्जदारांनी स्वीकारलेल्या तारण मालमत्तेसंबंधीचे खटले, निविदा सादर करण्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे इच्छुक खरेदीदारांना कळवले जातील.				
	मागणीनुसार तपासणीसाठी संपर्क साधा	श्री. योगेश देसाई - मो. क्र. 9096900252				

ऑनलाइन लिलाव सी१ इंडिया (पी) लिमिटेड च्या <https://www.bankeauctions.com> या वेब पोर्टलद्वारे आयोजित केला जाईल. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती <https://www.bankeauctions.com> वर तसेच बँकेची वेबसाइट <https://www.nkgbsb-bank.com> यावर प्रदर्शित केल्या आहेत. निविदाकारांना निर्देश देण्यात येत आहेत कि, त्यांनी त्यांच्या निविदा कागदपत्रे पुरव्यांसह <https://www.bankeauctions.com> वर अपलोड करवते. निविदाकारांना मदतीची आवश्यकता भासल्यास, ते तांत्रिक सहाय्यासाठी सी१ इंडिया (पी) लिमिटेड चे श्री. भाविक पंड्या यांच्याशी ८८६६६८२९३७ या क्रमांकावर किंवा सपोर्ट मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६ वर संपर्क साधू शकतात. प्रत्यक्ष कागदपत्रे एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., उप महाव्यवस्थापक - वसुली, लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही.पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ या पत्त्यावर सादर करावीत / पोस्टाने पाठवावीत. आपले प्रश्न recovery@nkgbsb-bank.com वर पाठवले जाऊ शकतात.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १२/१०/२०२६

स्वा./-

प्राधिकृत अधिकारी

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

लोकमान्य, लोकशक्ती!

पुणे, मुंबई, नागपूर, अहिल्यानगर, छत्रपती संभाजीनगर आणि दिल्ली येथून प्रसिद्ध

लोकसत्ता

